

Bogotá, D.C.

(542)

Señores

JUNTA ACCION COMUNAL MANAGUA

jacmanagua@gmail.com

Bogotá, D.C.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a observaciones sobre intervención en salón comunal MANAGUA

Referencia: Radicado No. 20265410023142 – Observaciones obra salón comunal y remisión de Radicado ALDSC Nro. 20265420095791

Cordial Saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del área de Infraestructura, en atención al radicado No. 20265410023142, mediante el cual se manifiesta:

“(…)Respetado Alcalde reciba un cordial saludo,

Desde el pasado mes de Octubre 2025 que fue entregado de manera parcial nuestro salón comunal por parte del contratista de la obra después de establecer en el acta de inicio que el trabajo duraría 45 días y finalmente se tomaron alrededor de 120 días.

Desde ese momento se evidenció falencias en la obra como las descritas a continuación:

- Afectación del techo PVC del salón principal por goteras debido a filtración de agua.*
- Instalación de piso no antideslizante en el patio de nuestro espacio comunal.*
- Déficit en la instalación de techo PVC en el salón auxiliar que ha generado caída de láminas.*
- Manchado generar del techo PVC del salón principal por la misma filtración de agua.*
- Incumplimiento con pañete de cuarto de sonido y cocina.*
- Daño en rampa de acceso a personas en condición de discapacidad.*
- No pago del servicio de agua potable por valor de \$2.500.000 durante el periodo que el contratista estuvo realizando la obra en nuestro espacio comunal.*

Desde el momento de la entrega se solicito reuniones con la Alcaldia Local de San Cristóbal, Contratista e Interventoría a la fecha se ha presentado reuniones esporádicas con el contratista y la interventoría para que generen los arreglos mencionados, después de muchos meses solo se ha generado una acción con las siguientes ítems:

- Afectación del techo PVC del salón principal por goteras debido a filtración de agua.*
- Realizaron la aplicación de manto en las tejas del salón principal.*
- Instalación de piso no antideslizante en el patio de nuestro espacio comunal.*

Se efectuó la instalación de piso antideslizante pero no cumplen con las características de nivel y por la pésima instalación en el momento de emboquillar el 50% del piso se encuentra manchado.

Como representante legal se le ha manifestado a la representación del contratista que no firmare el acta hasta tanto no se cumplan con el 100% de las correcciones respectivas, pero vemos que pasa el tiempo y ni la alcaldía local, ni la interventoría están realizando la respectiva supervisión sobre el objeto del contrato.(...)"

Nos permitimos informar que su requerimiento fue trasladado mediante radicado No. 20265420095791 al contratista de obra y a la interventoría encargada, para su revisión y atención, en el marco de la ejecución de los siguientes contratos:

- Contrato de Interventoría No. 1155-2024, cuyo objeto es: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y SISO del contrato cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.”.
- Contrato de Obra No. 1138-2024, cuyo objeto es: “Ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.”.

Al respecto, nos permitimos informar que su requerimiento fue trasladado mediante radicado No. 20265420095791 al contratista de obra y a la interventoría encargada, para su revisión y atención dentro del marco de sus obligaciones contractuales, en el desarrollo de los siguientes contratos:

- Contrato de Interventoría No. 1155-2024, cuyo objeto es: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y SISO del contrato cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.”.
- Contrato de Obra No. 1138-2024, cuyo objeto es: “Ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.”.

En este sentido, las observaciones relacionadas con aspectos técnicos de la obra y los ajustes pendientes deben ser atendidas por el contratista de obra y verificadas por la interventoría, conforme a las obligaciones establecidas en los contratos mencionados.

No obstante, es pertinente señalar que la Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del área de Infraestructura y mediante sus profesionales técnicos y sociales, ha venido realizando seguimiento permanente, efectuando llamados de atención y verificaciones frente al cumplimiento de las obligaciones del contratista y de la interventoría, así como seguimiento a los cronogramas y compromisos presentados para la atención de los ajustes reportados.

Finalmente, se informa que una vez se reciban los pronunciamientos del contratista y la interventoría, estos serán puestos en conocimiento del peticionario, mientras la Alcaldía Local continuará adelantando las acciones de seguimiento correspondientes frente a la atención de los aspectos señalados.

Agradecemos su comunicación y reiteramos la disposición de la Alcaldía Local de San Cristóbal para continuar gestionando y haciendo seguimiento a los aspectos señalados.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Radicado ALDSC 20265410023142

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026

Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026

Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026